ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

656043, г.Барнаул, ул. Интернациональная, 72,
Офис 301, Тел/факс (3852)555-940
ИНН 2225083480 ОРГН 1072225001243
E-mail: info@alfa22.org

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№П-007-2225083480-0044-8
Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

Проект планировки и проект межевания территории для проектирования линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Руссельторг»

ТОМ-II – Проект планировки.

Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.

Шифр: ТРГ.281- ППМ 04.2021

Барнаул 2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АльфА ПроекТ

656043, г.Барнаул, ул. Интернациональная, 72,
Офис 301, Тел/факс (3852)555-940
ИНН 2225083480 ОРГН 1072225001243
E-mail: info@alfa22.org

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-007-2225083480-0044-8
Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

Проект планировки и проект межевания территории для проектирования линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Руссельторг»

ТОМ-II – Проект планировки.

Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.

Шифр: ТРГ.281- ППМ 04.2021

Директор А.С. Тремасов

Общество с ограниченной ответственностью ОГРН 1072225001243 АльфА ПроекТ Для проектной документации Россия Алтайский край г. Барнаул

Гл. архитектор проекта В.В. Ломакин

Барнаул 2021 г.

Оглавление

1. СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ 3

2. ВВЕДЕНИЕ 4

3. ПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА 5

4. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ 5

5. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ... 7

5.1. Обоснование определения предельных границ зон планируемого размещения линейного объекта **7**

5.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории **8**

5.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятиям по сохранению объектов культурного наследия **9**

6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 10

7. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ ... 10

8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 11

9. ПРИЛОЖЕНИЯ 11

1. Состав проектных материалов.

I. Текстовые материалы

№ п\п	Наименование материалов	Гриф
1	Том II – Проект планировки. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка.	н/с

II. Графические материалы

№ п\п	Наименование чертежей	Материал	Гриф	Масштаб
Проект планировки (материалы по обоснованию)				
1	Схема расположения элементов планировочной структуры.	Цветная печать	н/с	1:10000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	Цветная печать	н/с	1:1000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	Цветная печать	н/с	1:1000
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Цветная печать	н/с	1:1000
5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и защиты территории.	Цветная печать	н/с	1:1000
6	Схема планировочных решений	Цветная печать	н/с	1:1000
7	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	Цветная печать	н/с	1:1000

Проект планировки разработан ООО «АльфА-ПроекТ».

Директор Тремасов А.С.
Главный архитектор проекта Ломакин В.В.
Выполнил Ломакин В.В.

2. Введение

Проект планировки территории для проектирования линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Руссельторг» по адресу: Алтайский край, Троицкий район, пос. Гордеевский, пер.Урожайный,1б выполнен ООО «АльфА-ПроекТ» г. Барнаула на основании:
- обращение ООО «Руссельторг»;
- постановления администрации Троицкого района Алтайского края от 13.04.2021 № 281;
- технических условий филиала ОАО «РЖД» Западно-Сибирская железная дорога от 13.05.2020 №исх-5641/З-Сиб. на проектирование развития железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО «Руссельторг» по станции Гордеево Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»;
- письма филиала ОАО «РЖД» Западно-Сибирская железная дорога от 1.06.2020 №исх-6585/З-Сиб о корректировке технических условий от 13.05.2020 №исх-5641/З-Сиб.

Исходные данные и нормативная документация, используемые для подготовки проекта планировки:
- технические условия филиала ОАО «РЖД» Западно-Сибирская железная дорога от 13.05.2020 №исх-5641/З-Си. на проектирование развития железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО «Руссельторг» по станции Гордеево Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»;
- письмо филиала ОАО «РЖД» Западно-Сибирская железная дорога от 1.06.2020 №исх-6585/З-Сиб о корректировке технических условий от 13.05.2020 №исх-5641/З-Сиб;
- протокол №1 и акт №1 о примыкании от 09.07.2020;
- материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных КГБУ «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки», в 2019 году, шифр – 7-27/19 ИГДИ;
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства объекта «Железнодорожный путь необщего пользования» (ООО «ГлавПроект-Строй», г. Новосибирск, 2020 г., шифр 50/ПД-2020-ИГДИ);
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для строительства объекта «Железнодорожный путь необщего пользования» (ООО «ГлавПроект-Строй», г. Новосибирск, 2020 г., шифр 50/ПД-2020-ИГИ);
- нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные Постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 (в редакции постановления от 24.10.2019);

- материалы генерального плана муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края, утвержденные Решением Гордеевского сельского Совета депутатов от 03.06.2014 №39;
- материалы правил застройки и землепользования муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края, утвержденные Решением Гордеевского сельского Совета депутатов от 28.10.2014 №50;
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на март 2021 года.

Целями разработки проекта планировки территории является:

- выделение элементов планировочной структуры;
- определение границ зон планируемого размещения линейного объекта - железнодорожного пути;
- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;
- установление параметров планируемого развития линейного объекта.

3. Положение участка в планировочной структуре населенного пункта.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края участок проектируемого железнодорожного пути находится в северной части поселка Гордеевский Троицкого района Алтайского края. В градостроительном отношении представляет собой застроенную территорию производственного предприятия с относительно ровным рельефом. Абсолютные отметки поверхности находятся между отм.304,36 – 304,86.

Формирование земельного участка для размещения железнодорожного пути обусловлено границами земельного участка по переулку Урожайному,1б в поселке Гордеевский (кадастровый номер 22:51:030202:1452). Вид разрешенного использования земельных участков – для сельскохозяйственного производства.

В соответствии с Правилами застройки и землепользования муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края, проектируемая площадка расположена в производственной территориальной зоне П-5 (размещение объектов V класса опасности по санитарной классификации).

Трасса проектируемого железнодорожного пути не пересекает подземные коммуникации.

4. Природно-климатические условия территории (температурный режим, ветровой режим, осадки)

По агроклиматическому районированию Алтайского края территория Троицкого района относится к подзоне теплого климата с умеренным увлажнением. Особенности географического положения - удаленность на тысячи километров от морей и океанов, расположение в северном умеренном поясе, определяют основные особенности климата.

Климат имеет ярко выраженные черты континентальности: холодная, длительная, снежная зима и короткое, теплое, иногда жаркое лето. Высокие летние и низкие зимние температуры, резкая смена температуры в течение суток, небольшое количество осадков, поздние весенние и ранние осенние заморозки характерны для данного района.

Средняя температура января – -18^{0}С, июля – +19^{0}С. Среднегодовая температура положительная 0,5^{0}С.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 160-170 дней, абсолютный минимум температур достигает -50^{0}С, средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму равна 42-43 см, наибольшая глубина промерзания достигает 265 см. Полное оттаивание почвы в мае.

Сумма температур воздуха за период с температурой выше 10^0 составляет 2000^0 – 2200^0. Гидротермический коэффициент равен 1,2-1,4. Продолжительность вегетационного периода 136 – 140 дней. В летний период выпадает наибольшее количество осадков. Так с июня по август, за три месяца выпадает 189 мм или 1/3 годового количества.

Однако в этот же период и наиболее высокие летние температуры, что вызывает сильное испарение влаги почвы. Постоянно ветряная погода усиливает потерю влаги почвой.

Для территории муниципального образования характерна ветряная погода в течение всего года. Ветры господствуют юго-западного направления. Среднегодовая скорость ветра 3,5 м/сек. Штиль практически отсутствует.

В летнее время солнце поднимается высоко над горизонтом (60-66 градусов), день становится продолжительным, до 17 часов. Зимой высота солнца едва достигает 20 градусов, а день становится короче почти в два раза. Суммарная радиация частично отражается земной поверхностью: летом до 20-30% , зимой до 60-70%, и величина поглощенной радиации уменьшается до 70-90 ккал/см^2. Усвоенное солнечное тепло расходуется на нагрев почвы, воды, приземных слоев воздуха.

В зависимости от сезона года меняется величина радиационного баланса, на долю которого остается не более 30-45% поступающего тепла, то есть 30-45ккал/см^2.

Вывод Естественные климатические условия рассматриваемой территории, являются благоприятными для размещенияжелезнодорожного тупика.

Геологическое строение района

Данный раздел составлен с использованием материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ГлавПроектСтрой», г. Новосибирск в 2020 году, шифр – шифр 50/ПД-2020-ИГИ.

В геологическом строении трассы принимают участие верхнечетвертичными субаэральными отложениями Обь-Чумышского плато, представленные супесью пылеватой твердой и суглинками пылеватыми полутвердыми. С поверхности субаэральные отложения перекрыты техногенными (насыпными) грунтами (tQIV).

Инженерно-геологические условия площадки, согласно СП 47.13330.2016, относятся к I (простой) категории сложности.

В соответствии с номенклатурой ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация», в инженерно-геологическом строении выделено 2 инженерно-геологических элемента:
ИГЭ-1. Насыпной грунт: супесь пластичная, ПРС с включением строительного мусора, щебня до 30%, мощностью слоя 0,6-0,8 м.
ИГЭ-2. Суглинок легкий пылеватый полутвердый непросадочный незасоленный, с прослоями твердого, тугопластичного и супеси, мощностью слоя 5,2-9,4.

Из специфических грунтов на площадке распространены техногенные и слабопучинистые грунты.

Инженерно-геологические условия площадки, согласно СП 47.13330.2016 (приложение А), относятся к I (простой) категории сложности.

Гидрогеологические условия

На период изысканий подземные воды до глубины 6,0 - 10,0 м не встречены. По характеру подтопления, согласно СП 22.13330.2011 п 5.4.8, трасса является неподтопленной в естественных условиях.

Категория опасности по подтоплению согласно СП 115.13330.2016 – умеренно опасная.

5. Обоснование положений по проектированию линейного объекта.

5.1 Обоснование определения предельных границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Сведения о линейном объекте

Примыкание проектируемого железнодорожного пути н/п ООО «Руссельторг» к существующему железнодорожному пути общего пользования ОАО «РЖД» № 4 железнодорожной станции Гордеево Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» путем продления железнодорожного пути общего пользования ОАО «РЖД» № 4 на расстоянии 1045,8 м от оси пассажирского здания железнодорожной станции Гордеево в сторону железнодорожной станции Овчинниково Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», точное место присоединения определяется комиссионно.

Железнодорожный путь предусматривается с шириной колеи 1520 мм, категория промышленного железнодорожного пути – III-п, в конце пути выполняется типовой тупиковый упор.

В плане железнодорожный путь необщего пользования запроектирован с чередованием прямых и кривых участков пути. Общая длина пути составляет около 295,00 м.

Железнодорожный путь проходит в границах земельного участка по пер. Урожайный,1б с кадастровым номером 22:51:030202:1452.

Формирование границы зоны планируемого размещения линейного объекта обусловлено границами земельного участка с кадастровым номером 22:51:030202:1452.

Границы зоны размещения линейного объекта определены в соответствии с ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог». Расстояние от оси трассы до границы полосы отвода принято 2,0 м.

Общая площадь полосы отвода под проектирование ж.д пути н/п и его инфраструктуры составляет 1222 м^2 (0,1222 Га).

Вся площадь предназначена для размещения на ней земляного полотна для ж.д. пути, путевых устройств и путевых сооружений.

Расположение проектируемого железнодорожного пути относительно границ зоны размещения линейного объекта – симметричное.

5.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.

Опасные природные и техногенные процессы и явления

Сезонное промерзание. Нормативная глубина промерзания грунтов, высчитанная согласно СП 22.13330.2011 п.5.5.3. по данным м/ст. Барнаул составляет для техногенных (насыпных) грунтов (ИГЭ-1) – 2,28 м, для супеси (ИГЭ-2) – 1,75 м.

На исследуемой трассе техногенные (насыпные) грунты ИГЭ-1, суглинки ИГЭ-2 залегающие в зоне сезонного промерзания грунтов, имеют значение параметра Rf x 10^2 =0,12 (при Wcr = 0,18) и относятся к слабопучинистым.

Категория опасности по пучению (по СП 115.13330.2016) – опасная.

Сейсмичность. Эндогенные геологические процессы проявляются в виде землетрясений и оцениваются сейсмичностью. В соответствии с изменением №1 к СП 14.13330.2014 с 01.12.15 г. исходная сейсмичность определяется по карте А общего сейсмического районирования ОСР-2015 – 7 баллов. Сейсмическая активность района работ с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности: А-7% , В-8% , С-9% согласно СП 14.13330.2018 по карте ОСР-2015.

Подтопление территории. По характеру подтопления, согласно СП 22.13330.2011 п 5.4.8, трасса является неподтопленной в естественных условиях.

Категория опасности по подтоплению согласно СП 115.13330.2016 – умеренно опасная.

Сведения о красных линиях

На территории проектирования красные линии отсутствуют. Проектирование ведется на территории производственного предприятия.

Сведения о категории земель, на которых располагается линейный объект

Категории земель, на которых располагается линейный объект, имеют статус:

- земли населенных пунктов.

5.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства

Разрабатываемым проектом планировки линейного объекта – железнодорожного пути не предусматривается каких-либо пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими, строящимися и планируемыми к строительству объектами капитального строительства.

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Разрабатываемым проектом планировки линейного объекта – железнодорожного пути не предусматривается каких-либо пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Согласно материалов генерального плана муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края на территории проектирования железнодорожного пути отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый реестр объектов культурного наследия народов РФ.

Зоны особо охраняемых природных территорий

Согласно материалов генерального плана муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края в зоне строительства железнодорожного тупика, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Зоны, выделенные по условиям месторождения полезных ископаемых

Согласно материалов генерального плана муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края на участке проектирования железнодорожного тупика полезные ископаемые отсутствуют.

6. Транспортная инфраструктура

Проектируемый промышленный железнодорожный путь примыкает к существующему железнодорожному пути общего пользования ОАО «РЖД» № 4 железнодорожной станции Гордеево Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» путем продления железнодорожного пути общего пользования ОАО «РЖД» № 4 на расстоянии 1045,8 м от оси пассажирского здания железнодорожной станции Гордеево в сторону железнодорожной станции Овчинниково Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» и является тупиковым ответвлением существующей железнодорожной сети.

Проектируемый железнодорожный путь проходит по территории производственных предприятий и не влияет на сложившуюся транспортную инфраструктуру поселка.

Движение автотранспорта по территории участков проектирования носит неупорядоченный порядок по гравийным и грунтовым дорогам.

Для строительно-монтажных работ используется существующая транспортная инфраструктура п. Гордеевский, Алтайского края, а также транспортная инфраструктура существующей территории предприятия ООО «Руссельторг».

Для непосредственной доставки строительных материалов на строительную площадку используются грузовые автомобили. Подъезд на строительную площадку производится по существующим проездам. Проезды эксплуатируются с возможностью разворота автомобилей типа КамАЗ, «Урал» и ЗИЛ.

7. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Мероприятия по организации поверхностного стока предусматривают:

- выполнение вертикальной планировки в границах полосы отвода по существующему рельефу;
- устройство водоотводного дренажного лотка;
- водоотведение дождевых и паводковых вод растеканием на рельеф в сторону понижения.

Устройство верхнего строения пути предусмотрено с нулевым уклоном.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа.

Инженерная подготовка территории включает в себя проведение мероприятий по защите линейного объекта от затопления, подтопления, оползней и обвалов. Кон-

кретные мероприятия по инженерной подготовке должны быть проработаны на стадии проектирования железнодорожного тупика.

8. Основные технико-экономические показатели

Таблица №1

№	Показатели	Единицы измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Территория в границах полосы отвода	$м^2$	1222,00
	В том числе		
	– земли населенных пунктов		1222,00
2	Длина железнодорожного пути	м	295
3	Ширина колеи	мм	1520
4	Категория дороги	кат.	III-п
5	Минимальный радиус кривой	м	200
6	Наибольший продольный уклон	тыс.	0

9. Приложения

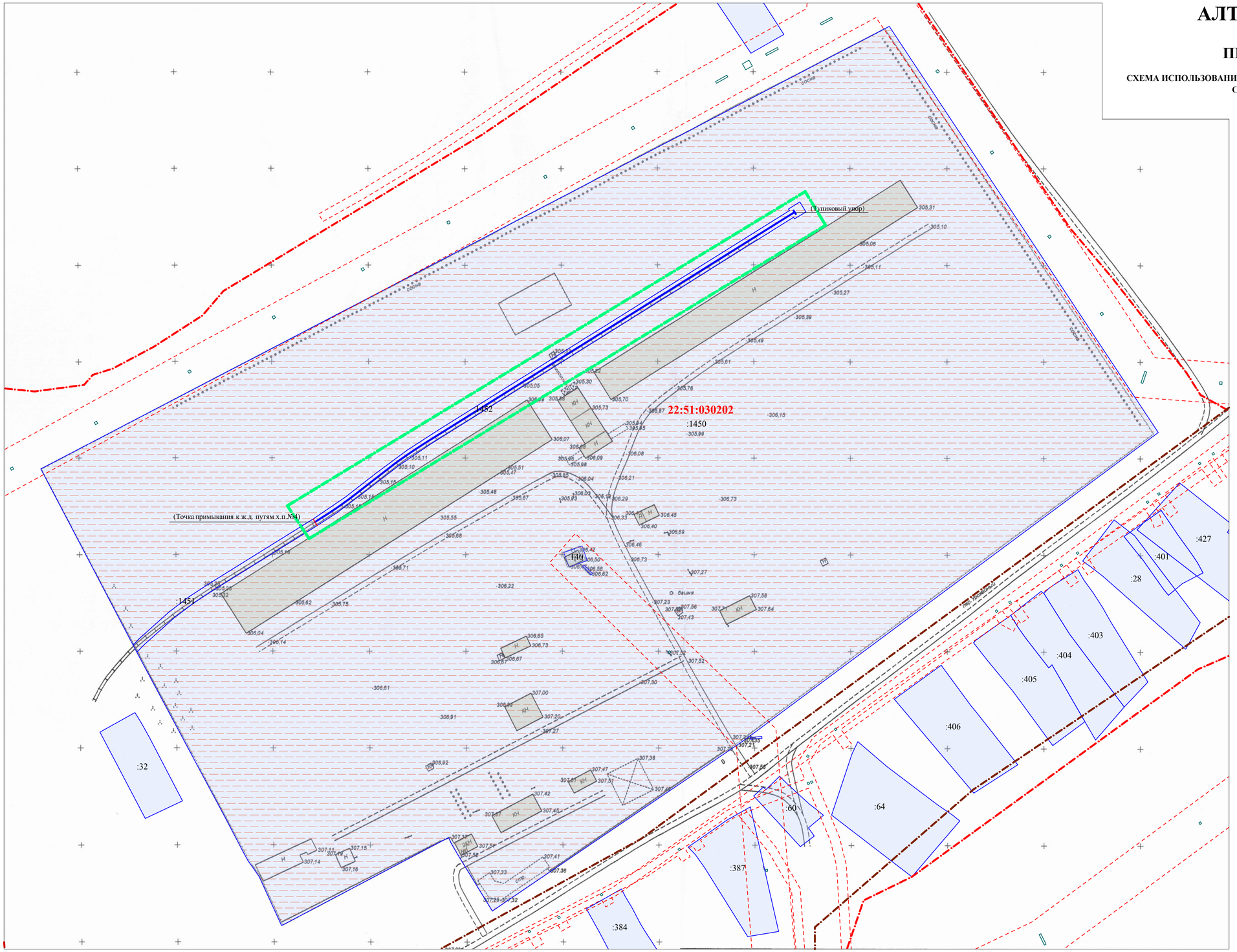
- схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000;
- схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000;
- схема планировочных решений М 1:1000;
- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000

- постановление администрации Троицкого района Алтайского края от 13.04.2021 № 281;
- технические условий филиала ОАО «РЖД» Западно-Сибирская железная дорога от 13.05.2020 №исх-5641/З-Сиб. на проектирование развития железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО «Руссельторг» по станции Гордеево Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»;
- письмо филиала ОАО «РЖД» Западно-Сибирская железная дорога от 1.06.2020 №исх-6585/З-Сиб о корректировке технических условий от 13.05.2020 №исх-5641/З-Сиб.

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ ТРОИЦКИЙ РАЙОН
ПОС. ГОРДЕЕВСКИЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.



МАСШТАБ 1:1000

10 м 0 10 20 30 40 50 м

Условные обозначения:

- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемый линейный объект - железнодорожный тупик
- Границы существующих земельных участков поставленных на кадастровый учет
- Объекты капитального строительства расположенные на участке
- Границы элементов планировочной структуры
- 22:51:030202 :1452 — Номер кадастрового квартала/ кадастрового участка

В границах участка проектирования железнодорожного пути необщего пользования ООО "Руссельторг" по адресу: Алтайский край, Троицкий район, пос. Гордеевский, пер. Урожайный,16":

- объекты культурного наследия федерального и регионального значения отсутствуют;

- зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

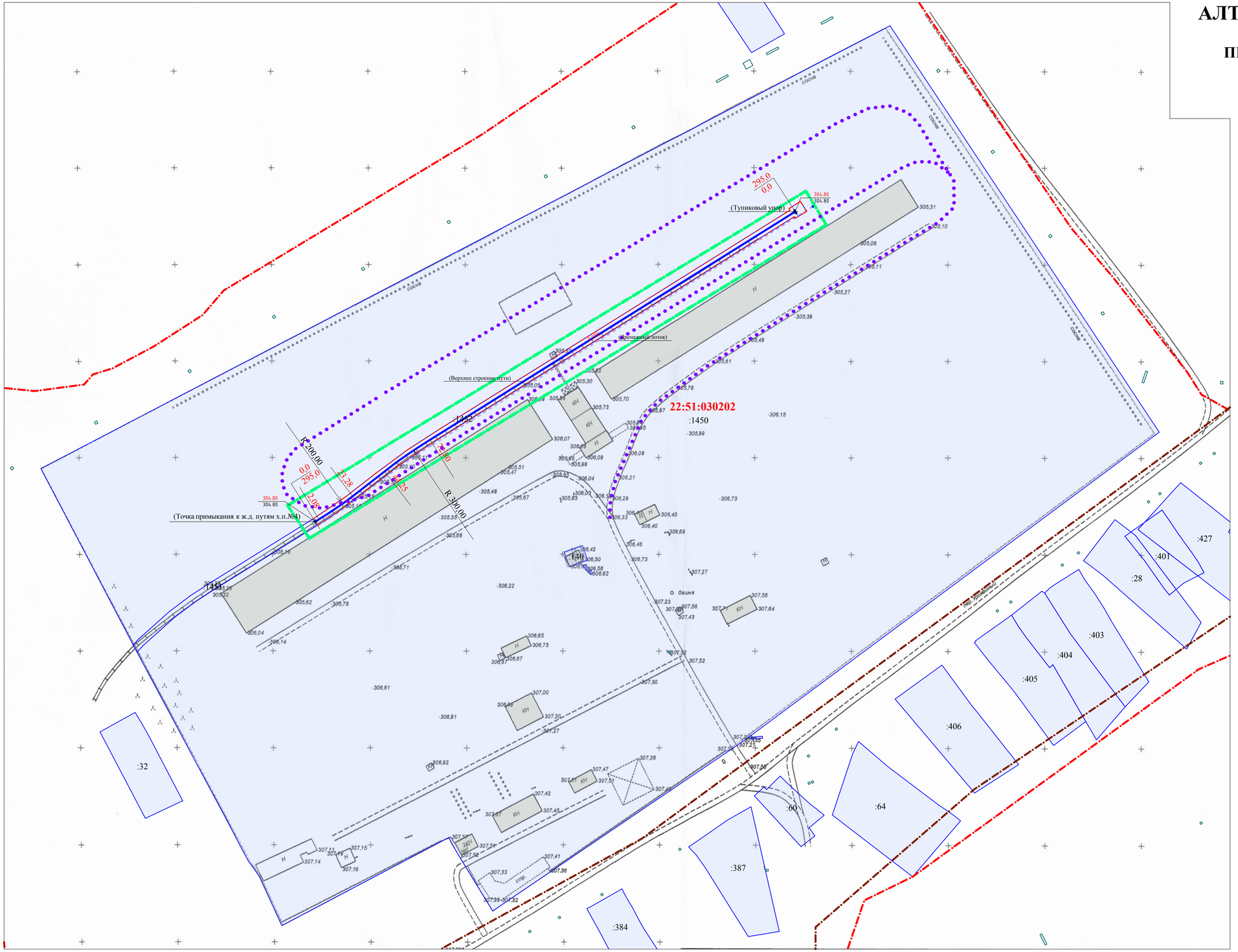
Проект планировки и проект межевания территории для проектирования железнодорожного пути необщего пользования ООО "Руссельторг" по адресу: Алтайский край, Троицкий район, пос. Гордеевский, пер. Урожайный,16" выполняются на землях населенных пунктов.

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	ТРГ.281- ППМ 04.2021
						Проект планировки и проект межевания территории для проектирования линейного объекта "Железнодорожный путь необщего пользования ООО "Руссельторг " по адресу: Алтайский край,Троицкий район, пос. Гордеевский, пер.Урожайный,16
						Проект планировки Материалы по обоснованию — СТАДИЯ: П; ЛИСТ: 1; ЛИСТОВ: 2
Нач. отдела		Ломакин				
Выполнил		Ломакин				Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000 — ООО "АльфА-ПроекТ" г. Барнаул

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ ТРОИЦКИЙ РАЙОН
ПОС. ГОРДЕЕВСКИЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ,
ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ.
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА.



Условные обозначения:

- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемый линейный объект - железнодорожный тупик
- Границы существующих земельных участков поставленных на кадастровый учет
- Объекты капитального строительства расположенные на участке
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Полоса отвода железнодорожного пути
- Движение грузового автомобильного транспорта (проект)
- Проектная отметка / Существующая отметка (34.65 / 34.65)
- 22:51:030202 / :1452 — Номер кадастрового квартала/ кадастрового участка

МАСШТАБ 1:1000

10 м 0 10 20 30 40 50 м

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	ТРГ.281- ППМ 04.2021			
						Проект планировки и проект межевания территории для проектирования линейного объекта "Железнодорожный путь необщего пользования ООО "Руссельторг " по адресу: Алтайский край,Троицкий район, пос. Гордеевский, пер.Урожайный,1б			
Нач. отдела		Ломакин				Проект планировки Материалы по обоснованию	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Выполнил		Ломакин					П	2	2
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	ООО "АльфА-ПроекТ" г. Барнаул		